# Фундамент для загородного дома: какой выбрать?

Строительство загородного дома связано с заливкой фундамента. Существуют разные их виды. Особенности каждого мы и рассмотрим сегодня.

## Что влияет на выбор фундамента?

Существует несколько видов фундаментов. При строительстве загородного дома нужно учитывать их преимущества и недостатки, а также особенности самого здания и грунта. Именно от этого зависит выбор.

*Любое основание строения называют фундаментом. Оно выполняет следующие функции:*

* перераспределяет на грунт вес дома;
* перераспределяет на грунт вес снега;
* перераспределяет на грунт вес полезной нагрузки (мебель, жильцы и т.п.).

При выборе основания для строения следует учитывать все эти факторы. А именно:

* примерную массу постройки;
* состав грунта;
* несущие характеристики грунта.

В этом помогут составление проекта будущего здания и геологические изыскания.

На несущую способность грунта также влияют грунтовые воды. Все эти факторы подскажут, какой фундамент выбрать.

*Секрет от мастера. Начинающие строители часто не учитывают важности геологических изысканий и начинают работы по заливке фундамента без их организации. В результате труд оказывается напрасным и приходится все начинать сначала. Хорошо, если вы успеете понять, что сделали неправильный выбор на процессе заливке. Но иногда особенности почвы дают о себе знать через 3-5 лет. Дом рушится. Не стоит экономить на заказе этих важных процессов при строительстве любого здания.*

# Виды фундаментов и их преимущества и недостатки

Опишем основные виды фундаментов, которые чаще всего используют при строительстве загородных домов.

Столбчатый

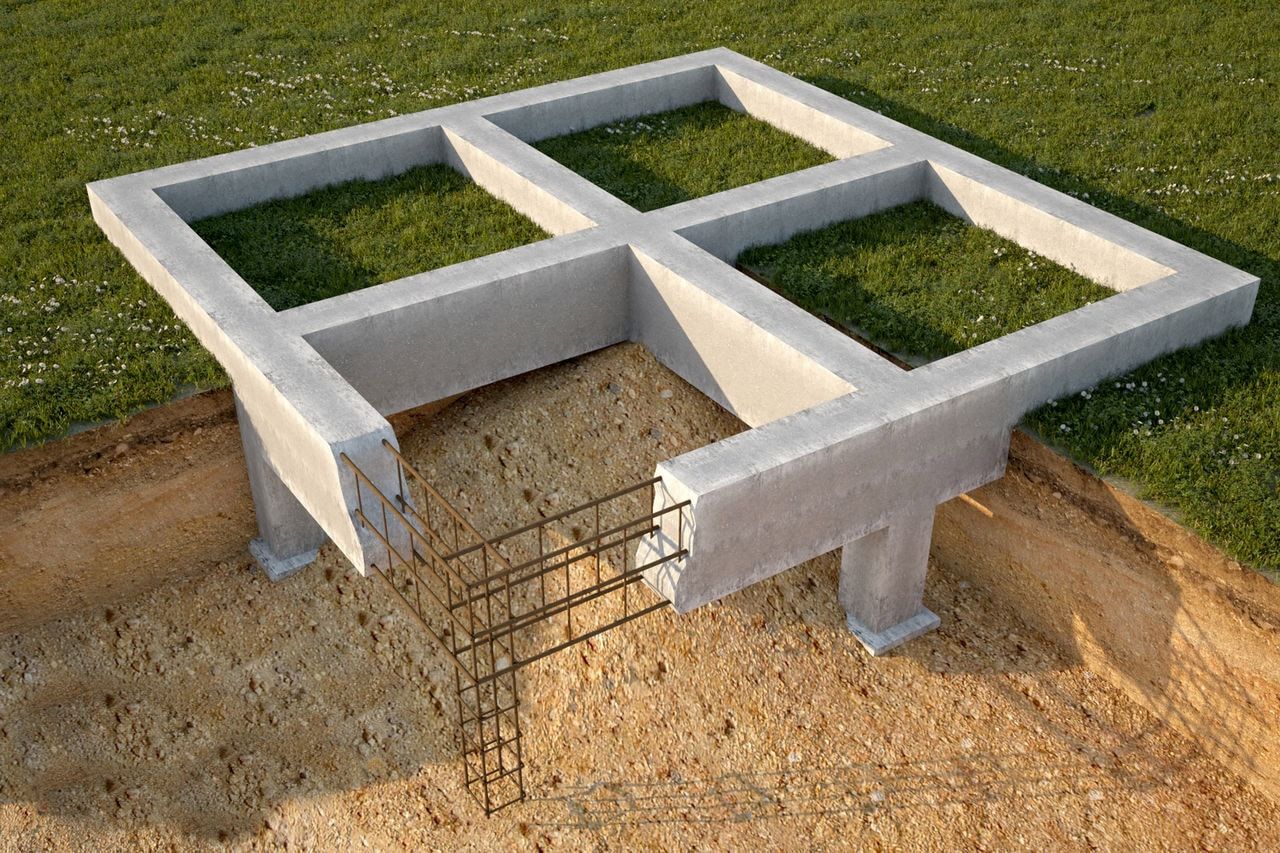


Это конструкция из специальных опор. Они могут быть выполнены из железобетона, камня, кирпича. Прочность и жесткость конструкции обеспечивает ростверк. Фундамент подойдет для легких здания, веранд и т.д.

Достоинства: простота монтажа, невысокая стоимость, возможность самостоятельного сооружения.

Недостатки: невозможно оборудовать подвальное помещение, не подходит для грунта с высокими перепадами высот.

Ленточный



Это замкнутая балка. Она сохраняет равное поперечное сечение по всей длине. Используют как для строительства легких домов, так и для масштабных зданий.

Достоинства: долговечность, надежность.

Недостатки: сложный монтаж, новичку будет не под силам. Относительная дороговизна.

Плитный



Это единая монолитная плита. На ней стоит дом. Строение и плита представляют собой единое целое. Они вместе двигаются. Этот вид рекомендован для строительства домов, где планируется постоянное проживание, например, многоэтажных особняков.

Достоинства: подходит для любого грунта, повышенная несущая способность, возможность укладки чистового пола.

Недостатки: высокая стоимость, привлечение рабочей силы и специальной техники, невозможно устроить высокий цоколь, затруднен доступ к коммуникационным системам в случае необходимости ремонта в будущем.

Свайный



Представляет собой заглубленные сваи. На них удерживается конструкция. Идеальный вариант для сложного, подвижного грунта.

Достоинства: подходит для всех типов грунта, кроме скального, небольшая стоимость.

Недостатки: понадобится нанимать технику для вбивания свай.

*Секрет от мастера: если вы не можете определиться с выбором, отдайте предпочтение свайно-винтовому фундаменту. Это единое поле свай, ввинченных в почву. Устанавливать его проще.*

Кроме того, стоит упомянуть и так называемую, утепленную шведскую плиту. Ее можно оборудовать на любом типе грунта, а коммуникации уже проведены в этой плите.

Стоит отметить, что лучше обратиться к специалистам и только потом начинать оборудование фундамента.